



Atenas, 30 de setiembre de 2026
Oficio MAT-CATAST-1025-2026
Uso De Suelo No. 580

Señor(a):
Wirlan Delgado Alfaro.
Cédula No. 110500186.

ASUNTO: CERTIFICACIÓN DE USO DE SUELO

Se solicita la actividad de

“Vivienda”

Actividad que se llevara a cabo en la Finca:
Plano Catastrado. **A-1071755-2006**.
Folio Real No. **2-0421993-000**.
Id Predial. **20503042199300**.
Ubicada en el **Distrito 03 Mercedes**.

Según la ubicación geográfica del Plano Catastrado y el Mapa de Macrozonas Regionales del Plan Gran Área Metropolitana, esta finca se ubica dentro de la **“Centralidad Densa Integral”** que establece el Plan GAM 2013. La actividad que se plantea desarrollar es permitida, esto de acuerdo con el cuadro DUR-5.1.2.3. (lista de principios de acción en los CDI periféricas), que aparece en la **Dimensión Urbano Regional (5.1) del Plan GAM 2013**.

El **“Reglamento De Construcciones”**, publicado en La Gaceta No. 54 alcance No. 62 del 22 de marzo del 2018, actualización publicada en la Gaceta No. 94 alcance No. 102, del 23 de mayo del 2022 indica que se deberán de respetar las siguientes disposiciones.

- **Cobertura**, artículo No. 95.
- **Retiros**, artículo No. 96 y No. 97
- **Alturas**, artículo No. 99.
- **Densidad**, articulo No. 162

Ver disposiciones en el respectivo Reglamento.



Este **certificado de uso de suelo es un requisito necesario**, para el efectivo ejercicio de la actividad, **deberán de tramitarse los permisos**, ante el departamento respectivo; también las valoraciones ambientales y sanitarias correspondientes, que garanticen el cumplimiento de las regulaciones que rigen la materia, además se deberán de respetarse los retiros, alineamientos y permisos de construcción que las normas demandan.

Salvo que un posible Plan Regulador dictamine lo contrario este documento NO TIENE VENCIMIENTO

Se aprueba la actividad de: Vivienda.

ADRIANA
MARIA
GATJENS
VARGAS
(FIRMA)

Firmado
digitalmente por
ADRIANA MARIA
GATJENS VARGAS
(FIRMA)
Fecha: 2026.10.01
10:37:53 -06'00'



Ing. Adriana María Gätjens Vargas
Coordinadora de Catastro y Topografía
Municipalidad de Atenas
C.C.Archivo