

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 195270---000

PROVINCIA: HEREDIA FINCA: 195270 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA COSNTRUIR, LOTE 114
SITUADA EN EL DISTRITO 3-SAN FRANCISCO CANTON 1-HEREDIA DE LA PROVINCIA DE HEREDIA
LINDEROS:

NORTE : CALLE PUBLICA

SUR : IGLESIA PENTECOSTAL Y DAMARIS AGUIRRE ARCIA

ESTE : LOTE 115

OESTE : LOTE 113

MIDE: CIENTO VEINTICUATRO METROS CON VEINTIOCHO DECIMETROS CUADRADOS

PLANO:H-0926397-2004

FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994:NO HAY

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
400077006B 000		FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 39,188,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

XOCHIL JUDITH MORENO HERNANDEZ

CEDULA RESIDENCIA 155830766515

ESTADO CIVIL: SOLTERO

NACIONALIDAD: NICARAGUA

ESTIMACIÓN O PRECIO: TREINTA Y NUEVE MILLONES COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2025-00835500-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-NOV-2025

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

HIPOTECA

CITAS: 2025-835500-01-0002-001

INICIA EL: 17-OCT-2025

FINALIZA EL: 17-OCT-2055

AFECTA A FINCA: 4-00195270 -000

MONTO: TREINTA MILLONES SEISCIENTOS SIETE MIL COLONES

INTERESES: INTERES CORRIENTE ANUAL, VARIABLE SEGUN TASA BASICA PASIVA DEL BANCO CENTRAL DE COSTA RICA MAS 2.0 PUNTOS PORCENTUALES

INICIA: 17 DE OCTUBRE DE 2025

VENCE: 17 DE OCTUBRE DE 2055

FORMA DE PAGO: CUOTAS MENSUALES AJUSTABLES, CONSECUTIVAS INICIALMENTE DE 202,660.96 COLONES

RENUNCIAS: DOMICILIO, REQUERIMIENTOS DE PAGO Y TRAMITES DE JUICIO EJECUTIVO

RESPONDE POR: TREINTA MILLONES SEISCIENTOS SIETE MIL COLONES

GRADO: PRIMER GRADO

BASE DE REMATE: CAPITAL POR QUE RESPONDE

ACREEDOR

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

CEDULA JURIDICA 4-000-042152

DEUDOR

XOCHIL JUDITH MORENO HERNANDEZ

CEDULA RESIDENCIA 155830766408

ESTADO CIVIL: SOLTERO

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

LIMITACIONES DE LEYES 7052, 7208 SIST.FINANCIERO DE VIVIENDA
CITAS: 2025-835500-01-0003-001
MONTO: OCHO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y UN MIL COLONES
AFECTA A FINCA: 4-00195270 -000
INICIA EL: 19 DE OCTUBRE DE 2025
FINALIZA EL: 17 DE OCTUBRE DE 2035
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA LEGAL LEY 7052
CITAS: 2025-835500-01-0004-001
AFECTA A FINCA: 4-00195270 -000
INICIA EL: 17 DE OCTUBRE DE 2025
FINALIZA EL: 17 DE OCTUBRE DE 2035
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HABITACION FAMILIAR
CITAS: 2025-835500-01-0005-001
AFECTA A FINCA: 4-00195270 -000
INICIA EL: 10 DE NOVIEMBRE DE 2025
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
HIJO(A)
AMALIA JUDITH ORTIZ MORENO
CEDULA RESIDENCIA 155830766408
ESTADO CIVIL: SOLTERO
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 20-11-2025 a las 18:37 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)