

**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 234678--000**

---

PROVINCIA: PUNTARENAS FINCA: 234678 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR  
SITUADA EN EL DISTRITO 5-PAQUERA CANTON 1-PUNTARENAS DE LA PROVINCIA DE  
PUNTARENAS  
LINDEROS:

NORTE : CALLE PUBLICA CON UN FRENTE A ELLA DE 9.22 METROS

SUR : FINCA MADRE

ESTE : ANA CESPEDES CARBALLO

OESTE : ANA JIMENEZ ALFARO

MIDE: CIENTO SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS  
PLANO:P-2139594-2019

**ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:**

<b>FINCA</b>	<b>DERECHO</b>	<b>INSCRITA EN</b>
6-00170324	000	FOLIO REAL
6-00234678	000	FOLIO REAL
6-00234678	000	FOLIO REAL
6-00234678	001	FOLIO REAL
6-00234678	002	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 8,480,000.00 COLONES

PROPIETARIO:  
KATERIN PAMELA LOPEZ SAMUDIO  
CEDULA IDENTIDAD 6-0429-0098  
ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ  
ESTIMACIÓN O PRECIO: CIEN MIL COLONES  
DUEÑO DEL DOMINIO  
PRESENTACIÓN: 2023-00366008-01  
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 30-MAY-2023

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY  
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

LIMITACIONES DE LEYES 7052, 7208 SIST.FINANCIERO DE VIVIENDA  
CITAS: 2023-774221-01-0001-001

MONTO: OCHO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA MIL COLONES

AFECTA A FINCA: 6-00234678 -000  
INICIA EL: 22 DE NOVIEMBRE DE 2023  
FINALIZA EL: 22 DE NOVIEMBRE DE 2033  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

#### HIPOTECA LEGAL LEY 7052

CITAS: 2023-774221-01-0002-001

AFECTA A FINCA: 6-00234678 -000  
INICIA EL: 22 DE NOVIEMBRE DE 2023  
FINALIZA EL: 22 DE NOVIEMBRE DE 2033  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

#### HABITACION FAMILIAR

CITAS: 2023-774221-01-0003-001

AFECTA A FINCA: 6-00234678 -000  
INICIA EL: 29 DE NOVIEMBRE DE 2023  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
CONYUGE

RUDY JOSE ROJAS RUIZ

CEDULA IDENTIDAD 6-0340-0555

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

HIJO(A)

SLASH ROJAS LOPEZ

MENOR NACIONAL 0605260984

ESTADO CIVIL: SOLTERO

HIJO(A)

RUDY JESUS ROJAS LOPEZ

MENOR NACIONAL 0605430440

ESTADO CIVIL: SOLTERO

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

#### INEMBARGABILIDAD ART.981 C.CIVIL

CITAS: 2023-774221-01-0004-001

AFECTA A FINCA: 6-00234678 -000  
INICIA EL: 22 DE NOVIEMBRE DE 2023  
FINALIZA EL: 22 DE NOVIEMBRE DE 2033  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 29-11-2024 a las 19:33 horas

[Imprimir](#)

[Regresar](#)

[Comprar](#)