



CATASTRO NACIONAL  
295 315  
NÚMERO DE DIBUJO  
SECCION MICROFILM AÑO 2002

REGISTRO NACIONAL  
CATASTRO NACIONAL  
El presente plano fue levantado de acuerdo a los requisitos exigidos por la ley, por lo que los datos expresados en el mismo son verídicos.  
A 026824-2002  
Fecha 14 NOV 2002

- NOTAS**
- 1-LEVANTAMIENTO POLAR CON POLIGONAL CERRADA.
  - 2-CIERRE LINEAL 0.00 m.
  - 3-CIERRE ANGULAR 0.00°.
  - 4-LINEROS EXISTENTES.
  - 5-ESTE PLANO FUE HECHO CON BASE EN EL LEVANTAMIENTO DE CAMPO Y LOS PLANOS DE CONSTRUCCION DEL CONDOMINIO.
  - 6-MODIFICA AL PLANO CATASTRADO N.º A-297765-95.
  - 7-LAS AREAS DE ACCESO, ZONAS VERDES, ACERAS, CASSETAS DE VIGILANCIA, ESTACIONAMIENTOS, BAÑOS PUBLICOS, CASEROS ELECTRICAS Y TELEFONICAS, EDIFICIOS DE MANTENIMIENTO Y ADMINISTRACION SON DE USO COMUN.
  - 8-TODAS LAS UNIDADES DE MEDIDA ESTAN DADAS EN METROS.
  - 9-LAS PAREDES EXISTENTES ENTRE LOCALS COMERCIALES SON MEDIANERAS, Y LAS DEMAS SON MAESTRAS.
  - 10-FRENTE A AREA COMUN 4.99 m.
  - 11-EL PORCENTAJE DE COPROPIEDAD ES 0.56 %.
  - 12-LAS AREAS COMUNES SON PROPIEDAD DE LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO CENTRO COMERCIAL MALL INTERNACIONAL.
  - 13-COLINDANTES: LOCAL N.º 10 ES CUARTA FERNANDA PIRA CCMI STELLA LOCAL N.º 12 ES EL RUBI UNIVERSAL S.A. LOCAL N.º 102 ES LAS DOS CASTELLAS S.A.

**CUADRO DE ANARRES**

LINEA	ACIMUT	DIST.
0	0	1
R4	R3	189 27 76.04
R3	R2	189 53 146.98
R2	R1	168 52 18.72
R1	1	100 N5 28.10
2	B	179 59 17.81

**DERROTERO MEZANINE**

LINEA	ACIMUT	DIST.
0	0	1
1	2	168 53 4.99
2	3	78 36 6.18
3	4	348 42 4.99
4	1	258 37 6.16
AREA	30.00	m <sup>2</sup>

**DERROTERO**

LINEA	ACIMUT	DIST.
0	0	1
1	2	168 34 4.99
2	3	78 36 10.04
3	4	348 42 4.99
4	1	258 37 10.04
AREA	50.00	m <sup>2</sup>

PROPIEDAD HORIZONTAL

FINCA FILIAL PROPIEDAD DE CORPORACION NIMOR CENTROAMERICANA SOCIEDAD ANONIMA	CEDELA JURIDICA N.º 1.100-1470-40	AREA	SITUADO EN LOS MOLINOS	FOLIO REAL FINCA MATRIZ AREA REGISTRO	LOCAL N.º
WALTER CASOZA CORDEIRO TOPOGRAFIA ASESORADO T4-1616	FECHA/INDICACION ARCHIVO ESCALA INDICADA	80.00 m <sup>2</sup>	DISTRITO: ITALAJUELA CANTON: ITALAJUELA PROVINCIA: ITALAJUELA	H 200045 M-000 AREA REGISTRO 32388 18 m <sup>2</sup> FOLIO REAL FINCA FILIAL AREA REGISTRO H 2020397 F-000 AREA REGISTRO 80.00 m <sup>2</sup>	11

COLEGIO FEDERADO DE ARQUITECTOS Y GEOMORFOS DE ECUADOR  
\* 12 NOV 2002 \*  
ANOTADO