

**REPUBLICA DE COSTA RICA**  
**REGISTRO NACIONAL**  
**CONSULTA POR NUMERO DE FINCA**  
**MATRICULA: 154323-- -000**

---

PROVINCIA: GUANACASTE FINCA: 154323 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: LOTE 16 TERRENO DE REPASTOS  
SITUADA EN EL DISTRITO 6-TIERRAS MORENAS CANTON 8-TILARAN DE LA PROVINCIA DE  
GUANACASTE

**FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA**

LINDEROS:

NORESTE : LOTE DIECISIETE Y RIO SABALO

NOROESTE : CARMEN ADELINA ZAMORA SANCHO

SURESTE : LOTES DOCE Y DIECIOCHO

SUROESTE : LOTE DIEZ

MIDE: CINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CON NOVENTA DECIMETROS  
CUADRADOS

PLANO:G-1082197-2006

IDENTIFICADOR PREDIAL:508060154323\_\_

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

**FINCA DERECHO INSCRITA EN**  
5-00094347 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 12,740,233.98 COLONES

PROPIETARIO:

WIRLAN DELGADO ALFARO

CEDULA IDENTIDAD 1-1050-0186

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

ESTIMACIÓN O PRECIO: DOCE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA MIL DOSCIENTOS TREINTA  
Y TRES COLONES CON NOVENTA Y OCHO CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2023-00403478-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 14-JUN-2023

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 569-82576-01-0025-001

MONTO: MIL

AFECTA A FINCA: 5-00154323 -000  
INICIA EL: 09 DE DICIEMBRE DE 2006  
LONGITUD: 349.30 METROS  
ANCHO: 10.00 METROS  
RUMBO: NORESTE A SUROESTE  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

5 154309-000	5 154309-000
5 154310-000	5 154310-000
5 154313-000	5 154313-000
5 154314-000	5 154314-000
5 154315-000	5 154315-000
5 154316-000	5 154316-000
5 154317-000	5 154317-000
5 154318-000	5 154318-000
5 154319-000	5 154319-000
5 154320-000	5 154320-000
5 154321-000	5 154321-000
5 154323-000	5 154323-000
5 154325-000	5 154325-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO  
CITAS: 569-82576-01-0025-001  
MONTO: MIL

AFECTA A FINCA: 5-00154323 -000  
INICIA EL: 09 DE DICIEMBRE DE 2006  
LONGITUD: 349.30 METROS  
ANCHO: 10.00 METROS  
RUMBO: NORESTE A SUROESTE  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

5 154309-000	5 154309-000
5 154310-000	5 154310-000
5 154313-000	5 154313-000
5 154314-000	5 154314-000
5 154315-000	5 154315-000
5 154316-000	5 154316-000
5 154317-000	5 154317-000
5 154318-000	5 154318-000
5 154319-000	5 154319-000
5 154320-000	5 154320-000
5 154321-000	5 154321-000
5 154323-000	5 154323-000

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

5 154325-000

5 154325-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 569-82576-01-0051-001

MONTO: MIL COLONES

AFECTA A FINCA: 5-00154323 -000

INICIA EL: 09 DE DICIEMBRE DE 2006

LONGITUD: 349.30 METROS

ANCHO: 10.00 METROS

RUMBO: SUROESTE A NORESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

5 154322-000

5 154309-000

5 154324-000

5 154310-000

5 154326-000

5 154313-000

5 154314-000

5 154315-000

5 154316-000

5 154317-000

5 154318-000

5 154319-000

5 154320-000

5 154321-000

5 154323-000

5 154325-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 14-06-2023 a las 20:05 horas

[Imprimir](#)[Regresar](#)[Comprar](#)