

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 247101--000

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

PROVINCIA: HEREDIA FINCA: 247101 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: LOTE TRES. TERRENO PARA CONSTRUIR
SITUADA EN EL DISTRITO 4-ANGELES CANTON 5-SAN RAFAEL DE LA PROVINCIA DE HEREDIA
FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA
LINDEROS:

NORTE : CALLE PUBLICA

SUR : RAFAEL ANGEL SANCHEZ SANCHEZ

ESTE : COMERCIALIZADORA JUHER SOCIEDAD ANONIMA

OESTE : RAFAEL ANGEL SANCHEZ SANCHEZ

MIDE: CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS
PLANO:H-1858220-2015
IDENTIFICADOR PREDIAL:405040247101__

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
4-00238198 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 14,000,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

SILVIA TERESA RESCIA BARAHONA

CEDULA IDENTIDAD 1-0578-0745

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

ESTIMACIÓN O PRECIO: MIL COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2016-00510716-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-AGO-2016

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 800-459770-01-0001-001

NUMERO DE EXPEDIENTE 18-000005-0364-FA

AFECTA A FINCA: 4-00247101 -000

INICIA EL: 12 DE FEBRERO DE 2018

FINALIZA EL: 12 DE FEBRERO DE 2028

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA EJECUTIVA HIPOTECARIA
CITAS: 800-527444-01-0001-001
NUMERO DE EXPEDIENTE 18-007150-1158-CJ
AFECTA A FINCA: 4-00247101 -000
INICIA EL: 28 DE ENERO DE 2019
FINALIZA EL: 28 DE ENERO DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

PRACTICADO
CITAS: 800-555748-01-0001-001
NUMERO DE EXPEDIENTE 17-000245-0504-CI
AFECTA A FINCA: 4-00247101 -000
INICIA EL: 05 DE JULIO DE 2019
FINALIZA EL: 05 DE JULIO DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

PRACTICADO
CITAS: 800-568234-01-0001-001
NUMERO DE EXPEDIENTE 19-001709-1158-CJ
AFECTA A FINCA: 4-00247101 -000
INICIA EL: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FINALIZA EL: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA
CITAS: 2017-406570-01-0001-001
AFECTA A FINCA: 4-00247101 -000
MONTO: DIECIOCHO MIL DOLARES
INTERESES: SERA DEL 1.5% MENSUAL
INICIA: 21 DE JUNIO DE 2017
VENCE: 21 DE JUNIO DE 2018
FORMA DE PAGO: MEDIANTE UN SOLO PAGO
RESPONDE POR: DIECIOCHO MIL DOLARES
GRADO: PRIMER GRADO
BASE DE REMATE: PRINCIP XQ RESP
ACREEDOR
GENETICA PISCIS SOCIEDAD ANONIMA
CEDULA JURIDICA 3-101-459508
DEUDOR
SILVIA TERESA RESCIA BARAHONA
CEDULA IDENTIDAD 1-0578-0745
ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 06-09-2022 a las 17:24 horas