

CATASTRO NACIONAL  
68 415  
ROLLO - IMAGEN  
SECCION AEROFOTOGRAFICA 2001

REGISTRO NACIONAL  
CATASTRO NACIONAL  
El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley, por lo que ha sido registrado bajo el siguiente número:  
**6J-694521-2001**  
29 MAR 2001  
Fecha Firma



**NOTA:**  
- LEVANTAMIENTO POLAR CON TEODOLITO Y CINTA, POLIGONAL ABIERTA Y RADIALES A LOS VERTICES.  
- ERROR ANGULAR DE 0° 00' 20"  
- ERROR LINEAL DE 0.03 m  
- MODIFICA AL PLANO CATASTRADO DE LA FINCA MATRIZ N° SJ-680379-87  
- EL USO DE LA FILIAL A CATASTRAR ES HABITACIONAL.  
- TODAS LAS PAREDES SON DE CONCRETO Y MAESTRAS.  
- MODIFICA AL PLANO CATASTRADO DE LA FINCA MATRIZ N° SJ-680379-87 EN REFERENCIA Y DOTY FE QUE NO TRASLAPA NINGUNA FINCA.  
- AMARRE VERTICAL:  
LOS VERTICES 9 PLANTA BAJA Y 8 PLANTA ALTA SON COMUNES EN ALTURA Y LA ALTURA ENTRE AMBAS PLANTAS ES DE 2.95 m  
- PLANTA BAJA:  
DISTANCIA FRENTE LOS VERTICES 1 - 11 Y 10 - 9, ES DE 11.06 m  
- PLANTA ALTA:  
DISTANCIA FRENTE LOS VERTICES 1-8 ES DE 7.51 m  
- TODAS LAS DISTANCIAS ESTAN CON LAS UNIDADES LINEALES EN METROS  
- LOS LINDEROS SON EXISTENTES

**DERROTERO PLANTA BAJA**

LINEA	AZIMUT	DIST.
1-2	359 13 03 06	64
2-3	089 07 50 08	02
3-4	359 48 09 01	15
4-5	040 32 11 01	11
5-6	089 36 48 00	28
6-7	359 30 40 01	94
7-8	089 02 50 02	04
8-9	179 26 52 10	16
9-10	269 09 30 02	46
10-11	179 09 30 00	40
11-1	269 09 30 08	00

AREA : 82.21 m<sup>2</sup>

**DERROTERO PLANTA ALTA**

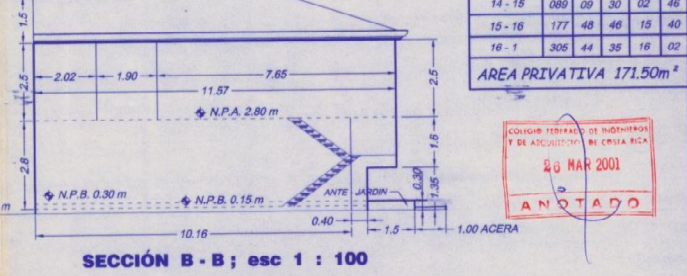
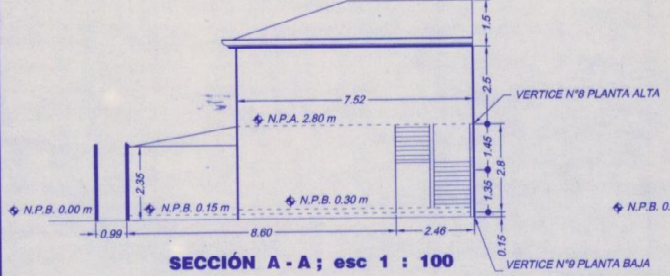
LINEA	AZIMUT	DIST.
1-2	359 13 03 07	65
2-3	089 07 50 03	48
3-4	359 02 50 01	90
4-5	089 02 50 01	00
5-6	359 02 50 02	02
6-7	089 02 50 03	04
7-8	179 26 52 11	57
8-1	269 02 50 07	52

AREA : 71.41 m<sup>2</sup>

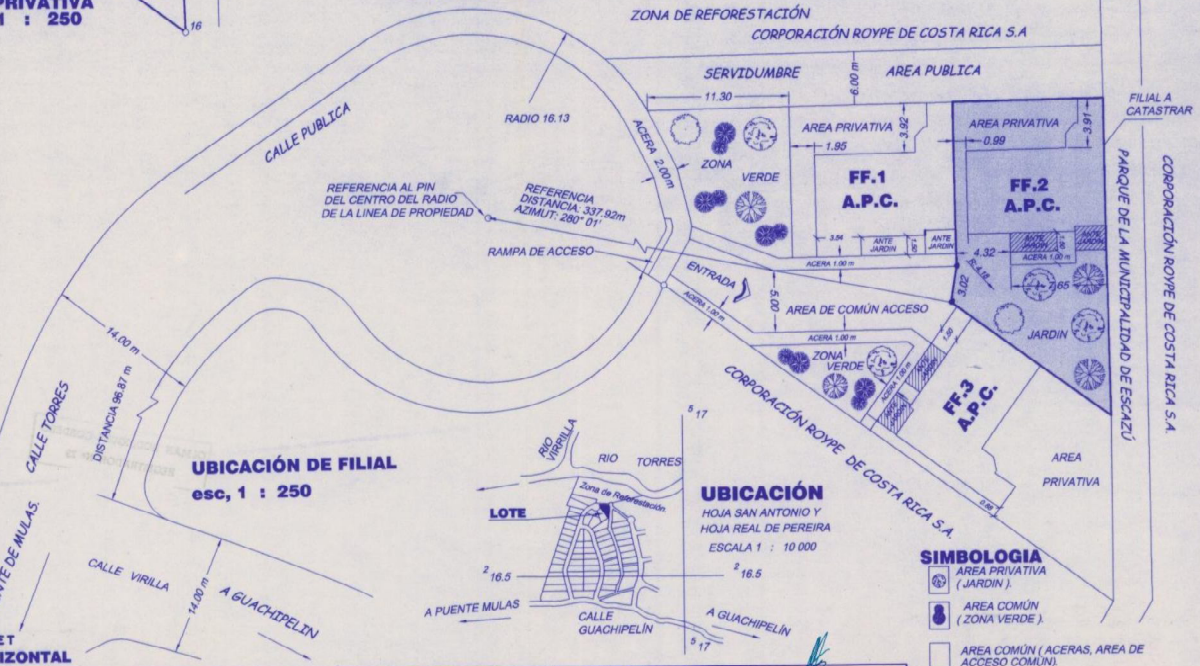
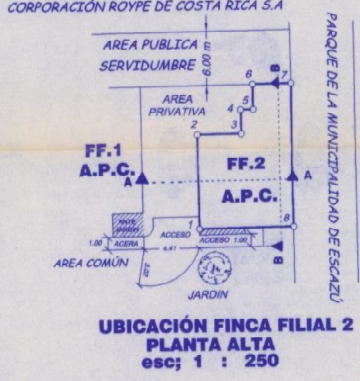
**DERROTERO A. PRIVATIVA**

LINEA	AZIMUT	DIST.
1-2	008 45 51 03	02
2-3	359 31 58 01	00
3-4	350 50 55 01	80
4-5	359 13 25 10	14
5-6	089 02 50 10	01
6-7	179 36 48 01	94
7-8	269 36 48 00	28
8-9	220 32 11 01	11
9-10	179 46 09 01	15
10-11	269 07 50 08	02
11-12	179 13 03 06	63
12-13	089 09 27 08	60
13-14	359 11 06 00	40
14-15	089 09 30 02	46
15-16	177 48 46 15	40
16-1	305 44 35 16	02

AREA PRIVATIVA 171.50m<sup>2</sup>



COMISION TERRITORIAL DE IDENTIFICACION Y DE ASOCIACION DE COSTA RICA  
29 MAR 2001  
ANOTADO



**SIMBOLOGIA**  
 AREA PRIVATIVA (JARDIN)  
 AREA COMUN (ZONA VERDE)  
 AREA COMUN (ACERAS, AREA DE ACCESO COMUN)  
 ANTE-JARDIN

FINCA FILIAL PROPIEDAD DE: <b>CONDOMINIOS JANET VERDE DOS SOCIEDAD ANONIMA</b> CEDULA JURIDICA : 3 - 101 - 267937 PROPIEDAD MATRIZ DE: CEDULA	AREA TOTAL: <b>325.12 m<sup>2</sup></b> AREA SEGUN REGISTRO FINCA FILIAL: 325.12 m <sup>2</sup> FINCA MATRIZ: 1.171.12 m <sup>2</sup>	SITUADO EN GUACHIPELIN DISTRITO: 03° SAN RAFAEL CANTON: 02° ESCAZU PROVINCIA: 01° SAN JOSE FECHA: FEBRERO 2001 ARCHIVO: NIMA	REGISTRO PUBLICO FINCA MATRIZ: H1001418M - 000 FINCA FILIAL: H1028875F - 000	JAVIER CALVO RAMORA T. A 9949 TOPOGRAFO ASOCIADO PROTOCOLO: TOMO: 11029 FOLIO: 024	ESCALA: ESCALA INDICADA
---	---	---	--	---	----------------------------

516.8 216.7