

ESPACIO PARA SELLOS Y TIMBRES

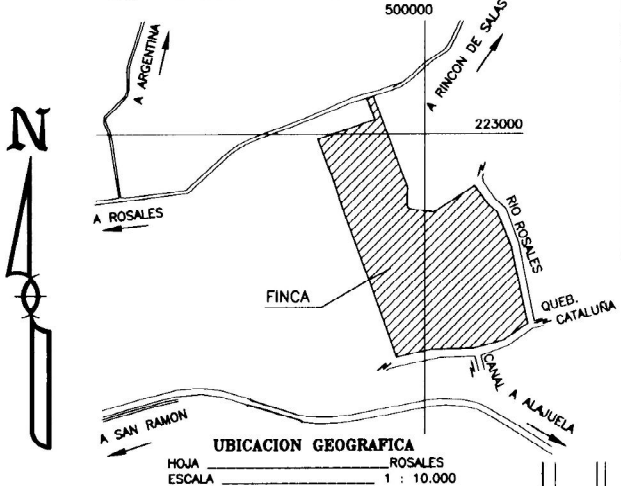
Catastro Nacional
 1-2022763
 05/07/2005 11:11:07



DERROTERO

LINEA	AZIMUT	DIST. (m)
1- 2	334°54'10"	2.45
2- 3	347°17'26"	9.44
3- 4	359°40'41"	3.44
4- 5	249°00'58"	33.78
5- 6	159°00'58"	15.00
6- 7	069°00'58"	31.39
AREA DEL POLIGONO (m ²)		481.06
SECTOR CIRCULAR 2-3		-3.23
AREA TOTAL (m ²)		477.83

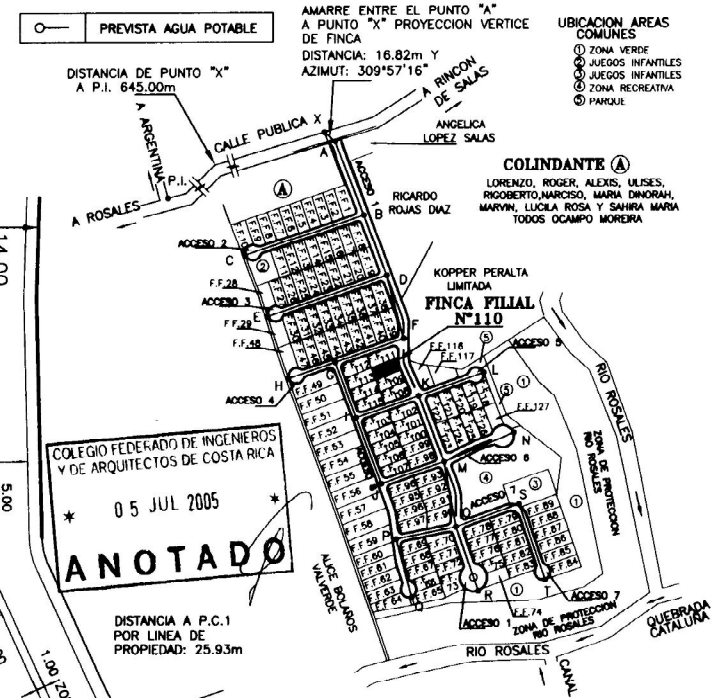
PROPIEDAD HORIZONTAL



CUADRO DE AMARRES

EST.	PTO	AZIMUT	DISTANCIA	EST.	PTO	AZIMUT	DISTANCIA
A	B	158°15'10"	93.08	M	N	159°00'58"	84.60
B	C	251°16'28"	149.67	M	J	250°29'53"	79.03
C	D	159°12'34"	77.05	N	O	67°11'53"	90.24
D	E	251°16'25"	150.10	O	P	169°31'28"	78.68
E	F	164°41'51"	77.14	O	P	258°52'35"	72.69
F	G	251°16'28"	86.20	P	Q	164°52'59"	71.39
G	H	251°16'28"	58.61	O	O	78°52'35"	72.69
H	I	159°00'58"	70.40	O	R	160°32'55"	80.27
I	J	159°00'58"	84.86	S	T	70°24'02"	79.61
J	K	70°41'17"	79.03	S	T	160°43'36"	94.85
K	L	70°33'31"	82.09				

- NOTAS:
-) LINDEROS ACTUALES Y EXISTENTES
 -) LEVANTAMIENTO POLAR CON POLIGONAL CERRADA
 -) ERROR LINEAL 0.01m
 -) ERROR ANGULAR 00°01'
 -) MODIFICA AL PLANO CATASTRADO N°: A-961374-2004
 -) TODAS LAS MEDIDAS ESTAN DADAS EN METROS
 -) ESTA FINCA FILIAL ESTA DESTINADA PARA USO HABITACIONAL
 -) TODOS LOS ACCESOS, ZONAS VERDES, ACERAS, SON PROPIEDAD DE LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO VALLE LAS FLORES Y SON AREAS COMUNES



SECTOR CIRCULAR

LINEA	RADIO	TANGENTE	CUERDA	LONGITUD
2-3	22.00	4.83	9.44	9.51

UBICACION DE LOTE Y SISTEMA DE PUNTOS FJOS
 CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL VALLE LAS FLORES
 ESCALA 1 : 5000

AMARRE ENTRE EL VERTICE N°2 Y PUNTO DE AMARRE "F" DISTANCIA: 37.20m AZIMUT: 05°46'23"

AMARRE ENTRE EL VERTICE N°1 Y PUNTO DE AMARRE "K" DISTANCIA: 22.75m AZIMUT: 136°58'47"

CUADRO DE AREAS POR FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA

FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA	AREA DE FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA A.P. (m ²)	ALTURA EDIFICIOS	AREA MAXIMA DE CONSTRUCCION (m ²) PROPUESTA	COBERTURA PROPUESTA	AREA DE COBERTURA PROPUESTA (m ²)	INDICE DE CONSTRUCCION	COEFICIENTE DE COPROPIEDAD (F.F.P.I.)
F.F.P.I. N°110	477.83	2 PISOS	715.74	75%	358.37	1.5	0.0068

CONDOMINIO RESIDENCIAL HORIZONTAL VALLE LAS FLORES

FINCA FILIAL PROPIEDAD DE: PROYECTOS URBANISTICOS ZION S.A. CEDULA JURIDICA N°3-101-298007	AREA SEGUN REGISTRO PUBLICO: 151395.09m ²	FINCA FILIAL N°110 AREA: 477.83m²	SITUADO EN: RINCON DE SALAS DISTRITO: 7° PUENTE DE PIEDRA CANTON: 3° GRECIA PROVINCIA: 2° ALAJUELA	FOLIO REAL FINCA MATRIZ H 2002106 M-000 AREA SEGUN REGISTRO PUBLICO: 151395.09m ²
	PROTOCOLO TOMO: 13786 FOLIO: 026		ARCHIVO: CATAS-2	FOLIO REAL FINCA FILIAL H 2046134 F-000 AREA SEGUN REGISTRO PUBLICO: 477.83m ²
ESCALA: 1:500 FECHA: MAYO 2005		INGENIERO TOPOGRAFICO: RAFAEL ANTONIO SEQUEIRA PANAMAGUA IT-4494		