EXPEDIENTE: 23-XXXXXX-1204-CJ
PROCESO: EJECUCIÓN HIPOTECARIA
ACTOR/**A**: *NOMBRE PARTE EJECUTANTE*
DEMANDADO/**A**: *NOMBRE DE DEMANDADO*

JUZGADO DE COBRO DE XXXX

Yo, **WIRLAN DELGADO ALFARO**, portador de la cédula 1-1050-0186, mayor, divorciado, inversionista inmobiliario, vecino de Heredia, Santo Domingo, Tures, de la plaza 200 mts oeste, conocido en autos como **adjudicatario** del remate celebrado a las XXX horas XXX minutos del XXX de XXX de dos mil veintitrés en tercera fecha, ante su autoridad respetuosamente manifiesto:

CESIÓN DE DERECHOS

Tal y como consta de los autos, el despacho remató y me adjudiqué el bien rematado en celebración de almoneda. Solicito que, en virtud de ello, y a los efectos de la protocolización de piezas por autorizar posterior a la firmeza de aprobación de remate, en este acto **CEDO TODOS MIS DERECHOS DERIVADOS DEL REMATE** de forma **VOLUNTARIA E IRREVOCABLE** a favor del señor(a) ***NOMBRE DEL CLIENTE***, cédula de identidad X-XXXX-XXXX, mayor, *estado civil*, *profesión u oficio*, vecino de *dirección completa*.

Esta cesión se fundamenta en los artículos **1101, 1102 y 1103 del Código Civil**.

SE ACEPTA LA CESIÓN

Yo, señor(a) ***NOMBRE DEL CLIENTE***, de calidades supra citadas, **ACEPTO LA CESION** realizada a mi favor en este acto.

Se pacta la presente cesión de derechos derivados del remate en la suma de **cincuenta mil colones**.

Solicitamos al despacho **aprobar la cesión** a efecto **antes** de la **aprobación** del remate, esto con el fin de que el cesonario protocolice piezas con su notario(a) de su confianza.

Firmamos ambas partes en la ciudad de Pavas, San José a las **XXX horas y XXX minutos** del **XXX de XXX dos mil XXXX.**

Es todo.-

_____	_____
Wirlan Delgado Alfaro	Nombre_cliente
Céd. 1-1050-0186	Céd. X-XXXX-XXXX
Cedente	Cesionario

Autentica ambas firmas: _____
Silvia Jiménez Zamora
Carné: 21076